



Общество с ограниченной ответственностью
**«Научно-исследовательский институт по
обеспечению пожарной безопасности»**

Свидетельство СРО № П-185-007702376494-1928

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края
«Стававтодор» (ГБУ СК «Стававтодор»)

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной
документации на оснащение объектов транспортной
инфраструктуры техническими средствами обеспечения
транспортной безопасности, предусмотренных планами
обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной
инфраструктуры**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9.

**Смета на строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт, снос объекта капитального строительства**

Подраздел 1.

Пояснительная записка

НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1

Том 9.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
**«Научно-исследовательский институт по
обеспечению пожарной безопасности»**

Свидетельство СРО № П-185-007702376494-1928

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края
«Стававтодор» (ГБУ СК «Стававтодор»)

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной
документации на оснащение объектов транспортной
инфраструктуры техническими средствами обеспечения
транспортной безопасности, предусмотренных планами
обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной
инфраструктуры**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9.

**Смета на строительство, реконструкцию, капитальный
ремонт, снос объекта капитального строительства**

Подраздел 1.

Пояснительная записка

НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1

Том 9.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта






К.Н. Белоусов

В.С. Павлов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 9.1




Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
Подраздел 1. Пояснительная записка

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1.С	Содержание тома 9.1	2
НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СП	Состав проектной документации	3
НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1.ТЧ	Текстовая часть	8

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.							НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1.С			
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Павлов				07.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
								П		1
	ГИП	Павлов				07.25	 НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3	4
1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 2. Проект полосы отвода	не разрабатывается
		Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
		Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры	
3.1.1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ1	Часть 1. Путепровод через а/дорога, ж/д дорога на км 33+643 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)	
3.1.2	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ2	Часть 2. Путепровод через ж/д дорога на км 48+744 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)	
3.1.3	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ3	Часть 3. Мост через реку Подкурок на км 41+703 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)	
3.1.4	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ4	Часть 4. Мост через р. Этока на км 43+865 автомобильной дороги Новопавловск - Зольская - Пятигорск	
3.1.5	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ5	Часть 5. Путепровод через а/дорога на км 23+030 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск	
3.1.6	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ6	Часть 6. Мост через р. Подкумок на км 16+689 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск	
3.1.7	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ7	Часть 7. Путепровод через ж/д дорогу на км 0+329 автомобильной дороги Подъезд к г. Ессентуки	

Взам. инв. №	3.1.5	ТБ-ПД-ТКР.МТБ5	23+030 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск						
	3.1.6	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ6	Часть 6. Мост через р. Подкумок на км 16+689 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск						
	3.1.7	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ7	Часть 7. Путепровод через ж/д дорогу на км 0+329 автомобильной дороги Подъезд к г. Ессентуки						
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Павлов				06.25			
	ГИП	Павлов				06.25			
НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СП									
Состав проектной документации							Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
							 НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ		

							4
Номер тома	Обозначение		Наименование раздела			Примечание	
1	2		3			4	
3.1.8	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ8		Часть 8. Путепровод через ж/д дорога на км 0+278 автомобильной дороги Северо-Западный обход г. Пятигорска				
3.1.9	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТКР.МТБ9		Часть 9. Путепровод через ж/д дорога на км 0+380 автомобильной дороги Бештаугорское шоссе				
			Раздел 4. Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта				
			Подраздел 1. Пункт управления системами обеспечения транспортной безопасности. Модульное здание				
4.1.1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ИЛО.ПУ1		Часть 1. Путепровод через а/дорога, ж/д дорога на км 33+643 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)				
4.1.2	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ИЛО.ПУ2		Часть 2. Путепровод через ж/д дорога на км 0+380 автомобильной дороги Бештаугорское шоссе				
			Подраздел 2. Пункт размещения группы быстрого реагирования. Модульное здание				
4.2.1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ИЛО.ПГБР		Часть 1. Мост через р. Подкумок на км 16+689 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск				
5	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ПОС		Раздел 5. Проект организации строительства				
6	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ООС		Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды				
7	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-МПБ		Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
8	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-ТБЭ		Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта эксплуатации линейного объекта				
			Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СП	Лист
							2

						5		
Номер тома	Обозначение	Наименование раздела				Примечание		
1	2	3				4		
9.1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1	Подраздел 1. Пояснительная записка						
9.2	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ2	Подраздел 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства						
		Подраздел 3. Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)						
9.3.1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.1	Часть 1. Путепровод через а/дорога, ж/д дорога на км 33+643 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)						
9.3.2	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.2	Часть 2. Путепровод через ж/д дорога на км 48+744 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)						
9.3.3	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.3	Часть 3. Мост через реку Подкурок на км 41+703 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)						
9.3.4	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.4	Часть 4. Мост через р. Этока на км 43+865 автомобильной дороги Новопавловск - Зольская - Пятигорск						
9.3.5	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.5	Часть 5. Путепровод через а/дорога на км 23+030 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск						
9.3.6	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.6	Часть 6. Мост через р. Подкумок на км 16+689 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск						
9.3.7	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.7	Часть 7. Путепровод через ж/д дорогу на км 0+329 автомобильной дороги Подъезд к г. Ессентуки						
9.3.8	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.8	Часть 8. Путепровод через ж/д дорога на км 0+278 автомобильной дороги Северо-Западный обход г. Пятигорска						
						Лист		
						НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СП	3	
							Изм.	Кол.уч.

						6
Номер тома	Обозначение	Наименование раздела				Примечание
1	2	3				4
9.3.9	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ3.9	Часть 9. Путепровод через ж/д дорога на км 0+380 автомобильной дороги Бештаугорское шоссе				
9.4	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ4	Подраздел 4. Конъюнктурный анализ и коммерческие предложения				
		Подраздел 5. Ведомости объемов работ				
9.5.1	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.1	Часть 1. Путепровод через а/дорога, ж/д дорога на км 33+643 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)				
9.5.2	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.2	Часть 2. Путепровод через ж/д дорога на км 48+744 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)				
9.5.3	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.3	Часть 3. Мост через реку Подкурок на км 41+703 автомобильной дороги Георгиевск - Новопавловск (в границах Ставропольского края)				
9.5.4	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.4	Часть 4. Мост через р. Этока на км 43+865 автомобильной дороги Новопавловск - Зольская - Пятигорск				
9.5.5	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.5	Часть 5. Путепровод через а/дорога на км 23+030 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск				
9.5.6	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.6	Часть 6. Мост через р. Подкумок на км 16+689 автомобильной дороги Пятигорск - Георгиевск				
9.5.7	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.7	Часть 7. Путепровод через ж/д дорогу на км 0+329 автомобильной дороги Подъезд к г. Ессентуки				
9.5.8	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ5.8	Часть 8. Путепровод через ж/д дорога на км 0+278 автомобильной дороги Северо-Западный обход г. Пятигорска				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СП				

1. Сведения о месте расположения объекта

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на оснащение объектов транспортной инфраструктуры техническими средствами обеспечения транспортной безопасности, предусмотренных планами обеспечения транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры (9 этапов).

2. Перечень сборников сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство

Сметная документация разработана на основании следующих документов:

- исходных данных заказчика для составления сметной документации;
- комплекта проектной документации

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ «Налоговый кодекс РФ (часть вторая)»;
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в ред. приказов 557/пр от 07.07.2022, 55/пр от 30.01.2024, 30/пр от 23.01.2025);
- Накладные расходы по приказам Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, от 02.09.2021 № 636/пр; от 26.07.2022 № 611/пр;
- Сметная прибыль по приказам Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., от 22.04.2022 № 317/пр.

3. Подрядная организация

Не определена.

4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта строительства

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ФСНБ-2022 (с Изм. 1-15), введенной в действие приказом Минстроя РФ от 14.08.2025 №490/пр.

5. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта строительства, характерные для него

Оплата труда рабочих и машинистов, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен определены на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г. для Ставропольского края;

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов определены на основании информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г. для Ставропольского края;

Пересчет стоимости отсутствующих сметных цен на строительные ресурсы в текущем уровне цен в ФГИС ЦС произведен индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов для Ставропольского края на 3 квартал 2025г.;

Сметная стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборнике сметных цен ФСБЦ определена по наиболее экономичному варианту, определенному на основании

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	строительства, характерные для него						
			Оплата труда рабочих и машинистов, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен определены на основании информации о сметных ценах на затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г. для Ставропольского края;						
			Сметные цены на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов определены на основании информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС на 3 квартал 2025г. для Ставропольского края;						
Пересчет стоимости отсутствующих сметных цен на строительные ресурсы в текущем уровне цен в ФГИС ЦС произведен индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных строительных ресурсов для Ставропольского края на 3 квартал 2025г.;									
Сметная стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборнике сметных цен ФСБЦ определена по наиболее экономичному варианту, определенному на основании									
						НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1.ТЧ			Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

конъюнктурного анализа о текущих ценах, пр. от 04.08.2020 г. № 421/пр (ред.пр.№557/пр; 55/пр;¹⁰ 30/пр) п.13.

В стоимость материалов и оборудования, определенной по коммерческим предложениям, включены заготовительно-складские расходы в размере 2% и 1,2% соответственно на основании пп. «а», «в» п.92 на основании Приказа от 04.08.2020 г. № 421/пр. (ред.пр.№557/пр; 55/пр; 30/пр).

В сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты на:

- средства на оплату за технологическое присоединения к сети ПАО "Ростелеком";
- средства на оплату за технологическое присоединения к электросетям;
- строительный контроль в размере, предусмотренном приложением Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;
- авторский надзор в соответствии с п.173 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. в ред. №3 приказа Минстроя России от 23.01.2025 года № 30/пр в размере 0,2%;
- непредвиденные затраты в соответствии с п.179 п. б) Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр в ред. №3 приказа Минстроя России от 23.01.2025 года № 30/пр в размере 3%.
- налог на добавленную стоимость в текущем уровне цен определен согласно Налоговому кодексу РФ (часть вторая) и составляет 20%.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

							НИИОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1.ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов в док.	№ док.	Подпись	Дата
	Изменен- ных	Заменен- ных	Новых	Аннули- рованных				

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИниОПБ-04/2025-ТБ-ПД-СМ1.ТЧ	Лист
							4